



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	112113	BR. PROJEKTA PR-IDR-12/2021
KATEGORIJA	V	DATUM August 2021.
INVESTITOR	EMPORA CONSTRUCTION DOO Ljube Didića br. 14, Beograd	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 20 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 2, kat.parc.br. 4116/2 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	



Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Živković Dejan'.

Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 20 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-
INVESTITOR	EMPORA CONSTUCTION DOO Ljube Didića br. 14, Beograd
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 2, kat.parc.br. 4116/2 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-12/2021
DATUM	Avgust 2021.

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: EMPORA CONSTRUCTION DOO
Ljube Didića 14, Beograd

Objekat: Stambeni objekat sa 20 stambenih jedinica,
spratnosti Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu,
ul. Braće Jovanovića br. 2, na kat.parc. 4116/2 K.O.
Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-12/2021
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2021. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-12/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-12/2021

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br. 10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br. 10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:	100%	112113
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	kat.parc. 4116/2 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.parc. 8047 K.O Pančevo kat.parc. 4116/2 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 8047 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije, prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god). Postojeći gradski vodovod je Ø110.
Priključak na kanizacionu mrežu	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju – gradska fekalna kanalizacija u ul. Braće Jovanovića, od azbestnih cevi Ø250, ostvariti preko novog priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti u okviru objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god).
Priključak na atmosfersku mrežu	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku atmosfersku kanalizaciju u ul. Braće Jovanovića, od prečnika cevi Ø400, ostvariti preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika Ø200, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti u okviru objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god).

Priključak na elektromrežu	<p>Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil PP - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 25A-17.25kW, trofazni priključak <p>prema uslovima "Elektro distribucija Srbije" (8C.1.1.0.-D.07.15.-19380 -21 datum: 10.05.2021.god.), Ogranak Elektro distribucija Pančevo.</p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 3006/2 datum: 26.07.2021.god, kako je prostor za kontejnere formiran u okviru prednjeg dela objekta, kolski pristup za vozilo formiran je u okviru saobraćajnog priključka, širine 7.00m. Na parceli su pozicionirana 4 kontejnera 1.1 m³, što je dovoljno za 20 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.</p>
Saobraćajni priključak	<p>Prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br.03-552/2021 datum: 28.07.2021. objekat će ostvariti priključak u širini od 7 metara i direktno se priključiti na ulicu Braća Jovanovića.</p>
Priključenje na gas	<p>Prema uslovima JP „SRBIJAGAS“ Novi Sad br. 05-02-4/1314-1 datum: 02.08.2021.god, objekat će biti priključen na postojeću mrežu koja je Ø168 novoprojektovanim priključkom DS 32x3mm.</p>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Republika Srbija Autonomna pokrajina Vojvodina Grad Pančevo Gradska uprava Pančevo Sekretarijat za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj	
	EPS Distribucija Ogranak Elektrodistribucija Pančevo	8C.1.1.0.-D.07.15.-19380 -21 datum: 10.05.2021.
	JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo	D-7605/1 datum: 06.09.2021.god
	JP „Urbanizam“, Pančevo	03-552/2021 datum: 28.07.2021.
	JP „Higijena“, Pančevo	3006/2 datum: 26.07.2021.
	JP „Srbijagas“, Novi Sad	05-02-4/1314-1 datum: 02.08.2021.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	752/2 datum: 28.07.2021.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova	217-11144/21-1 datum: 29.07.2021.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:	datum:
		br:	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 4116/2:	474.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta:	2416.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	1966.36 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	260.78m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	338.00m ² /71.31 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	48.00 m ² /10.13 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	29.28 m ² /6.17 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Po+Pr+4+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac obj. 14.50 m
		Sleme obj. 18.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 89.81 Sleme 93.81
	spratna visina - sprat:	261 cm
	spratna visina - prizemlje:	250 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	20 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	4 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	16 G.M. (14+2)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i listele
	orijentacija slemena:	Severozapad-Jugoistok
	nagib krova:	1.5°
	materijalizacija krova:	PVC folija
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 10% od površine parcele	58.72 m ² /12.39 %
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 90%	415.28 m ² 87.61 %
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	4.27 2025.00 m ²
druge karakt. objekta:		
predračunska vrednost objekta:		



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 20 STANOVA SPRATNOSTI -Po+Pr+4+Ps-
INVESTITOR	EMPORA CONSTUCTION DOO Ljube Didića br. 14, Beograd
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 2, kat.parc.br. 4116/2 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-12/2021
DATUM	Avgust 2021.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: EMPORA CONSTRUCTION DOO
Ljube Didića 14, Beograd

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 20 stambenih jedinica, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 2, na kat.parc. 4116/2 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br. 10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-12/2021
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2021.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:300
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:300
	1.7.3	Osnova temeljne ploče	1:100
	1.7.4	Osnova podruma	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata	1:100
	1.7.9	Osnova IV sprata	1:100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.11	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.12	Presek A-A	1:100
	1.7.13	Presek B-B	1:100
	1.7.14	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.15	Severoistočna fasada	1:100
	1.7.16	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.17	Jugozapadna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta sa 20 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 2, na kat.parceli 4116/2 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br. 10/9

Odgovorno lice/zastupnik:
ečat: Dejan Živković
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-12/2021
Mestoi datum: Pančevo, avgust 2021.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju *Višeporodičnog stambenog objekta sa 20 stanova, spratnosti Po+Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 2, na kat.parceli 4116/2 K.O. Pančevo:*

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-12/2021
Mesto i datum:	Pančevo, avgust 2021.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: EMPORA CONSTRUCTION IZ BEOGRADA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 20 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. BRAĆE JOVANOVIĆA BR. 2

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 4116/2 K.O. Pančevo u ulici Braće Jovanovića br. 2 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan i nalazi se na regulacionoj liniji. Sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele 4118 K.O. Pančevo za 5.45-11.72m.

Sa jugozapadne strane objekat se graniči sa kat. parcelom 4117/1 K.O. Pančevo, dok se na severoistoku graniči sa kat. parcelom 4116/1 K.O. Pančevo.

Na severozapadnoj granici parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom, predviđen je saobraćajni priključak širine 7.00m spojen sa ajnfortom, koji vodi do četiri parking mesta sa zadnje strane objekta, kao i garažnim prostorom sa šest mesta (4+2), predviđena za stanare stambene zgrade, sve na nivou prizemlja. Drugi deo priključka spojen je sa rampom, koja vodi do garažnog prostora na etaži podruma, koji sadrži deset garažnih mesta za stanare zgrade.

Na parceli je predviđen parking prostor za 20 vozila. Parking je rešen sa 16 garažnih mesta (14+2 za invalide). I to u podrumu: dimenzija 2.30x4.80m GM1-GM10; prizemlje u okviru gabarita objekta: GM11, GM12, GM15 i GM16 dimenzija 2.30x4.80m, kao i dva mesta za osobe sa invaliditetom, GM13 i GM14, dimenzije 6.10x5.00m. Parking prostor van gabarita objekta, sadrži četiri parking mesta PM1-PM4 koja su dimenzija 2.50x4.80m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Kolski i pešački pristup kat.parc. 4116/2 K.O. Pančevo rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 7.00m, iz Ulice Braće Jovanovića, kat. parc. 8047 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 171cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta u okviru pešačkog pristupa, podignuto je u odnosu na trotoar oko objekta za 30 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do četiri parking mesta koja se nalaze uz zadnju fasadu objekta, kao i ostalih garažnih mesta u prizemlju, vetrobran, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, prostorije za održavanje higijene, kao i šest garažnih mesta, od kojih dva invalidska (u okviru gabarita objekta). Ulazak u prizemlje je rešen sa tri stepenika 15.00x30cm. (Imajući u vidu da je ulični profil koji se nalazi uz prednju fasadu objekta, pod nagibom, na lokaciji pešačkog pristupa objekta, razlika između kote terena i prizemlja iznosi 45-58cm)

U podrumu objekta nalaze se stepenišni prostor sa hodnikom, lift, prostorija za hidrocil i podzemna garaža sa deset garažnih mesta za stanare zgrade. Podrumskoj etaži se pristupa preko kolske rampe.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvosoban stan (S01) i trosoban (S02) orijentisani ka ulici, kao i trosoban (S03) i dvosoban (S04) orijentisani ka dvorištu.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, jednosoban stan (S17) orijentisan ka ulici, trosoban stan (S18) takođe orijentisan ka ulici, kao i trosoban (S19) i dvosoban (S20) stan orijentisani ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm iznad prizemlja i spratova, i AB ploča d=20cm iznad podruma. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti -317 cm od kote terena, 347 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=10 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike d=1cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod AB ploče nalazi se dodatna termoizolacija d=10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani podrumski zidovi

1.2.1. Podrumski zidovi su predviđeni od armiranog betona d=20cm

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnforta i parking prostora predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune, d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju krova predviđena je izolacija d=25 cm preko koje se postavlja košuljica i hidroizolacija.

6.3. Termoizolaciju plafona prizemlja ispod armirano betonske ploče prvog sprata čine ploče od kamene vune d=10 cm.

7. Hidroizolacija

7.1. Hidroizolacija krova je predviđena da se radi PVC membranama ili Poliurea premazom.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskih zidova je planirano aditivom za beton.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. **Trotoari** oko objekta su od nearmiranog betona ili behaton ploča $d=6$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :***Priključenje na infrastrukturu:*****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø65, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu koji će se nalaziti na 1,5 m od regulacione linije, prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god). Postojeći gradski vodovod je Ø110.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju – gradska fekalna kanalizacija u ul. Braće Jovanovića, od azbestnih cevi Ø250, ostvariti preko novog priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti u okviru objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god).

Atmosferska kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku atmosfersku kanalizaciju u ul. Braće Jovanovića, od prečnika cevi Ø400, ostvariti preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika Ø200, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti u okviru objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji, u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo (D-7605/1 datum: 06.09.2021.god).

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 20 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil PP - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 25A-17.25kW, trofazni priključak

prema uslovima "Elektro distribucija Srbije" (8C.1.1.0.-D.07.15.-19380 -21 datum: 10.05.2021..), Ogranak Elektrodistribucija Pančevo.

Saobraćajni priključak

Prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br.03-552/2021

datum: 28.07.2021. objekat će ostvariti priključak u širini od 7 metara i direktno se priključiti na ulicu Braća Jovanovića. Preko kolskog priključka biće ostvaren ulaz u garažu koja se nalazi u podrumu i kolski prilaz u prizemlje objekta gde je predviđeno takođe parkiranje. Saobraćajni priključak je određen tačkama 1 i 2.

Higijena

Prema uslovima JKP „Higijena" Pančevo br. 3006/2 datum: 26.07.2021. . god, kako je prostor za kontejnere formiran u okviru prednjeg dela objekta, kolski pristup za vozilo formiran je u okviru saobraćajnog priključka, širine 7.00m. Na parceli su pozicionirana 4 kontejnera 1.1 m³, što je

dovoljno za 20 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

Grejanje objekta

Prema uslovima JP „SRBIJAGAS“ Novi Sad br. 05-02-4/1314-1

datum: 02.08.2021.god, objekat će biti priključen na postojeću mrežu koja je Ø168 novoprojektovanim priključkom DS 32x3mm.

Postojeće stanje

Na parceli br.4116/2 K.O. Pančevo egzistiraju tri objekta. Stambeni objekat bruto 150m², i dva pomoćna objekta 59 m² i 27 m². Svi objekti su predviđeni da se ruše pre izgradnje novoplaniranog objekta.



PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: EMPORA CONSTRUCTION IZ BEOGRADA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 20 STANOVA SPRATNOSTI Po+Pr+4+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. BRAĆE JOVANOVIĆA BR. 2

OBJEKAT IMA 20 STAMBENIH JEDINICA

BRUTO površina novoprojektovanog stambenog objekta: 2416.00m²

BRUTO površina novoprojektovanog stambenog objekta (nadzemno): 2025.00m²

NETO površina stambenog dela objekta: 1251.71 m²

Ukupna NETO površina stambenog objekta: 1966.36 m²

Ukupna površina parcele 4116/2 474.00m²

Indeks zauzetosti 87.61%

Indeks izgrađenosti 4.27

Zauzetost fasade

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja: 206.32 m²

P ispusta na fasadi: 81.46 m²

Zauzetost ispusta: 40.00 %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja: 264.36 m²

P ispusta na fasadi: 104.52 m²

Zauzetost ispusta: 30.00 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

• PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 362.24 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
I	Predprostor	5.42
II	PP hidrotil	4.50
III	Hidrotil sanitarne vode	4.71
IV	Predprostor	6.35
V	Stepenište	16.44
VI	Lift	1.54
VII	Rampa za garažu	49.74
VIII	Garaža/man.prostor	129.78
	- Garažno mesto br. 1	11.77m ²
	- Garažno mesto br. 2	11.91m ²
	- Garažno mesto br. 3	12.75m ²
	- Garažno mesto br. 4	12.13m ²
	- Garažno mesto br. 5	11.84m ²
	- Garažno mesto br. 6	12.31m ²
	- Garažno mesto br. 7	11.69m ²
	- Garažno mesto br. 8	12.61m ²
	- Garažno mesto br. 9	12.32m ²
	- Garažno mesto br. 10	12.01m ²
VII	Kolovoz	
VIII	Rampa	
		339.72m ²
		-3%
		329.52 m²

• PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
I	Ulaz	6.32
II	Vetrobran	7.19
III	Hodnik	8.62
IV	Lift	1.54
V	Stepenište	4.34
VI	Prostorija za održavanje	1.88
VII	Hodnik	6.54
VIII	Prostorija za kontejner	17.11

IX	Rampa	26.17
X	Garažni prostor	118.60
	- Garažno mesto br. 11	11.76m ²
	- Garažno mesto br. 12	11.26m ²
	- Garažno mesto br. 13	12.76m ²
	- Garažno mesto br. 14	12.73m ²
	- Garažno mesto br. 15	11.00m ²
	- Garažno mesto br. 16	12.03m ²
		268.85m ²
		-3%
		260.78 m²

• I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 24.87 m²

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Hodnik	16.39
II	Stepenište	7.71
III	Lift	1.54
		25.64m ²
		-3%
		24.87 m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN / 49.72 m²

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	Ulaz	3.63
2	Hodnik	1.63
3	Kupatilo	5.55
4	Ostava	1.16
5	Spavaća soba	11.66
6	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.54
		47.17m ²
		-3%
		45.75
6	Terasa	3.97
		49.72 m²

STAN BR.2 – TROSOBAN STAN / 75.30m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.63
3	Garderoba	2.87
4	Hodnik	6.84
5	Spavaća soba	10.41
6	Spavaća soba	11.41
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.02
		69.20m ²
		-3%
		67.12
9	Terasa	8.18
		75.30 m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN / 75.89 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.53
3	Vešeraj	2.87
4	Hodnik	6.87
5	Spavaća soba	14.67
6	Spavaća soba	12.15
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.44
		74.55m ²
		-3%
		72.31
9	Terasa	3.58
		75.89 m²

STAN BR.4 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 52.98 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.20
2	Hodnik	4.06
3	Kupatilo	4.56
4	Spavaća soba	11.00
5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.69

		51.51m ²
		-3%
		49.96
6	Terasa	3.02
		52.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	24.87 m ²
Neto površina stana br.1	49.72 m ²
Neto površina stana br.2	75.30 m ²
Neto površina stana br.3	75.89 m ²
Neto površina stana br.4	52.98 m ²
Ukupna NETO površina I sprata	278.76 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata	339.00 m ²

● II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 24.87 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	16.39
II Stepenište	7.71
III Lift	1.54
	25.64m ²
	-3%
	24.87 m²

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN / 49.72 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Ulaz	3.63
2 Hodnik	1.63
3 Kupatilo	5.55
4 Ostava	1.16
5 Spavaća soba	11.66
6 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.54
	47.17m ²
	-3%

		45.75
6	Terasa	3.97
		49.72 m ²

STAN BR.6 – TROSOBAN STAN / 75.30 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.63
3	Garderoba	2.87
4	Hodnik	6.84
5	Spavaća soba	10.41
6	Spavaća soba	11.41
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.02
		69.20m ²
		-3%
		67.12
9	Terasa	8.18
		75.30 m ²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN / 75.89 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.53
3	Vešeraj	2.87
4	Hodnik	6.87
5	Spavaća soba	14.67
6	Spavaća soba	12.15
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.44
		74.55m ²
		-3%
		72.31
9	Terasa	3.58
		75.89 m ²

STAN BR.8 – JEDNOPOSOBAN STAN / 52.98m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.20
2	Hodnik	4.06
3	Kupatilo	4.56
4	Spavaća soba	11.00
5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.69
		51.51m ²
		-3%
		49.96
6	Terasa	3.02
		52.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	24.87 m ²
Neto površina stana br.5	49.72 m ²
Neto površina stana br.6	75.30 m ²
Neto površina stana br.7	75.89 m ²
Neto površina stana br.8	52.98 m ²
Ukupna NETO površina II sprata	278.76 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata	339.00 m ²

- III SPRAT**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 24.87 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
I	Hodnik	16.39
II	Stepenište	7.71
III	Lift	1.54
		25.64m ²
		-3%
		24.87 m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN / 49.72 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.63
2	Hodnik	1.63

3	Kupatilo	5.55
4	Ostava	1.16
5	Spavaća soba	11.66
6	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.54
		47.17m ²
		-3%
		45.75
6	Terasa	3.97
		49.72 m ²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN / 75.30 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.63
3	Garderoba	2.87
4	Hodnik	6.84
5	Spavaća soba	10.41
6	Spavaća soba	11.41
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.02
		69.20m ²
		-3%
		67.12
9	Terasa	8.18
		75.30 m ²

STAN BR.11 – TROSOBAN STAN / 75.89 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.53
3	Vešeraj	2.87
4	Hodnik	6.87
5	Spavaća soba	14.67
6	Spavaća soba	12.15
7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.44
		74.55m ²
		-3%

		72.31
9	Terasa	3.58
		75.89 m²

STAN BR.12 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 52.98 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.20
2	Hodnik	4.06
3	Kupatilo	4.56
4	Spavaća soba	11.00
5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.69
		51.51m ²
		-3%
		49.96
6	Terasa	3.02
		52.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	24.87 m ²
Neto površina stana br.9	49.72 m ²
Neto površina stana br.10	75.30 m ²
Neto površina stana br.11	75.89 m ²
Neto površina stana br.12	52.98 m ²
Ukupna NETO površina III sprata	278.76 m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata	339.00 m ²

- IV SPRAT**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 24.87 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
I	Hodnik	16.39
II	Stepenište	7.71
III	Lift	1.54
		25.64m ²
		-3%
		24.87 m²

STAN BR.13 – DVOŠOBAN STAN / 49.72m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.63
2	Hodnik	1.63
3	Kupatilo	5.55
4	Ostava	1.16
5	Spavaća soba	11.66
6	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.54
		47.17m ²
		-3%
		45.75
6	Terasa	3.97
		49.72 m²

STAN BR.14 – TROŠOBAN STAN / 75.30 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.08
2	WC	2.11
3	Garderoba	1.25
4	Hodnik	8.14
5	Spavaća soba	12.22
6	Spavaća soba	13.48
7	Kupatilo	5.01
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.82
		69.11m ²
		-3%
		64.04
9	Terasa	8.18
		75.22 m²

STAN BR.15 – TROŠOBAN STAN / 75.89 m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.94
2	WC	2.53
3	Vešeraj	2.87
4	Hodnik	6.87
5	Spavaća soba	14.67
6	Spavaća soba	12.15

7	Kupatilo	5.08
8	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.44
		74.55m ²
		-3%
		72.31
9	Terasa	3.58
		75.89 m²

STAN BR.16 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 52.98m²

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
1	Ulaz	3.20
2	Hodnik	4.06
3	Kupatilo	4.56
4	Spavaća soba	11.00
5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.69
		51.51m ²
		-3%
		49.96
6	Terasa	3.02
		52.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	24.87 m ²
Neto površina stana br.13	49.72 m ²
Neto površina stana br.14	75.30 m ²
Neto površina stana br.15	75.89 m ²
Neto površina stana br.16	52.98 m ²
Ukupna NETO površina IV sprata	278.76 m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata	339.00 m ²

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / 24.87 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	16.39
II Stepenište	7.71
III Lift	1.54
	25.64m ²
	-3%
	24.87 m²

STAN BR.17 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 40.16 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Ulaz	0.93
2 Kupatilo	5.55
3 Spavaća soba	7.95
4 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.97
	35.40m ²
	-3%
	34.33
5 Terasa	5.83
	40.16 m²

STAN BR.18 – TROSOBAN STAN / 67.09 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Ulaz	3.94
2 WC	2.63
3 Garderoba	2.87
4 Hodnik	6.84
5 Spavaća soba	10.41
6 Spavaća soba	11.41
7 Kupatilo	5.08
8 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.68
	63.83 m ²
	-3%
	61.91

9	Terasa	5.18
---	--------	------

67.09 m²

STAN BR.19 – TROSOBAN STAN / 75.89 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Ulaz	3.94
2 WC	2.53
3 Vešeraj	2.87
4 Hodnik	6.87
5 Spavaća soba	14.67
6 Spavaća soba	12.15
7 Kupatilo	5.08
8 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.44
	74.55m ²
	-3%
	72.31
9 Terasa	3.58
	75.89 m²

STAN BR.20 – JEDNOIPOSOBAN STAN / 52.98 m²

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1 Ulaz	3.20
2 Hodnik	4.06
3 Kupatilo	4.56
4 Spavaća soba	11.00
5 Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.69
	51.51m ²
	-3%
	49.96
6 Terasa	3.02
	52.98 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	24.87 m ²
Neto površina stana br. 17	40.16 m ²
Neto površina stana br. 18	67.12 m ²
Neto površina stana br. 19	75.89 m ²
Neto površina stana br. 20	52.98 m ²

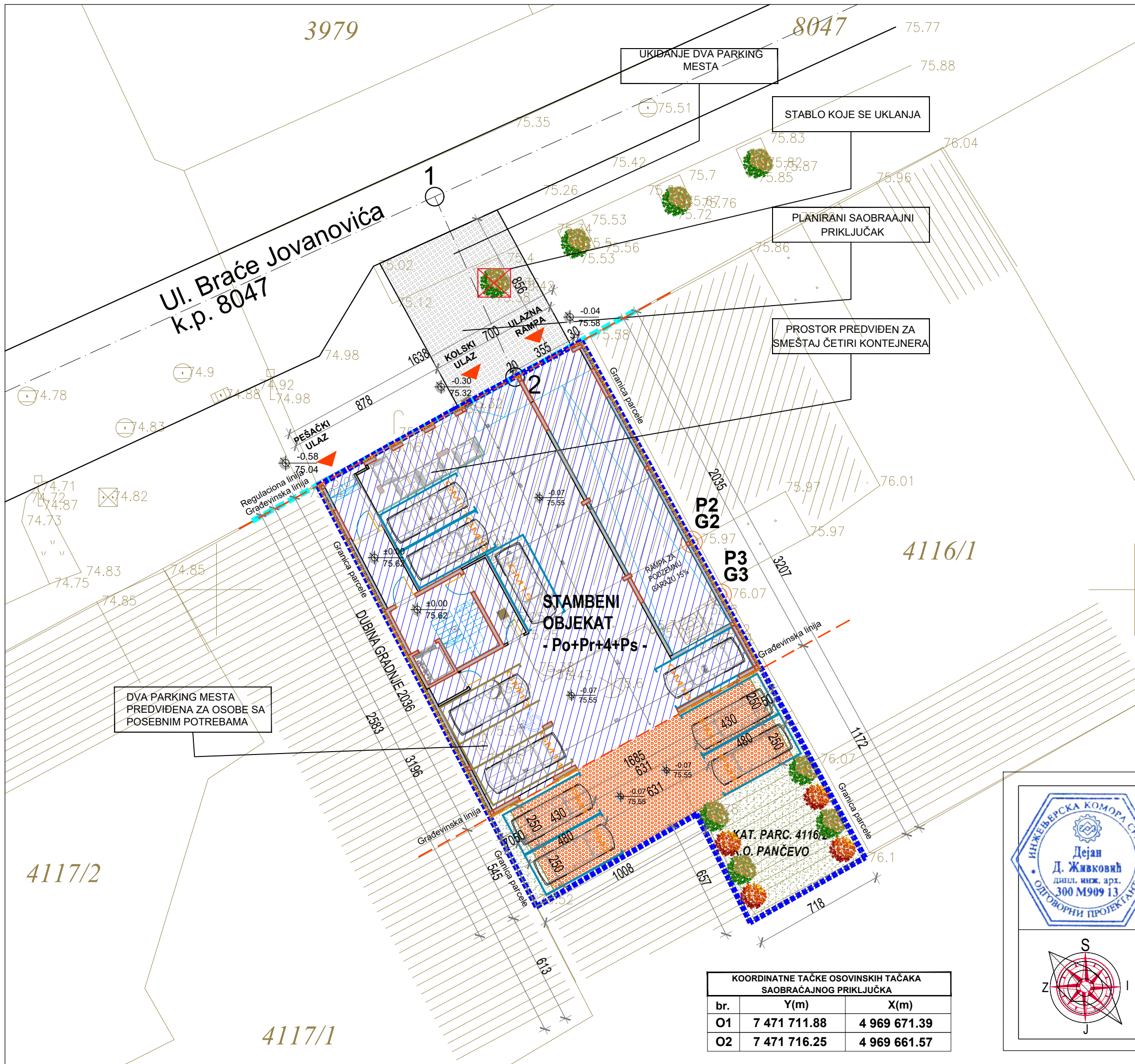
Ukupna NETO površina povučenog sprata	261.02 m ²
Ukupna BRUTO površina povučenog sprata	331.00 m ²
Ukupna NETO površina stambenog objekta	1966.36 m ²
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta	2416.00 m ²
Ukupna NETO površina stambenog objekta (nadzemno)	1636.01 m ²
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta (nadzemno)	2025.00 m ²



PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl. inž. arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

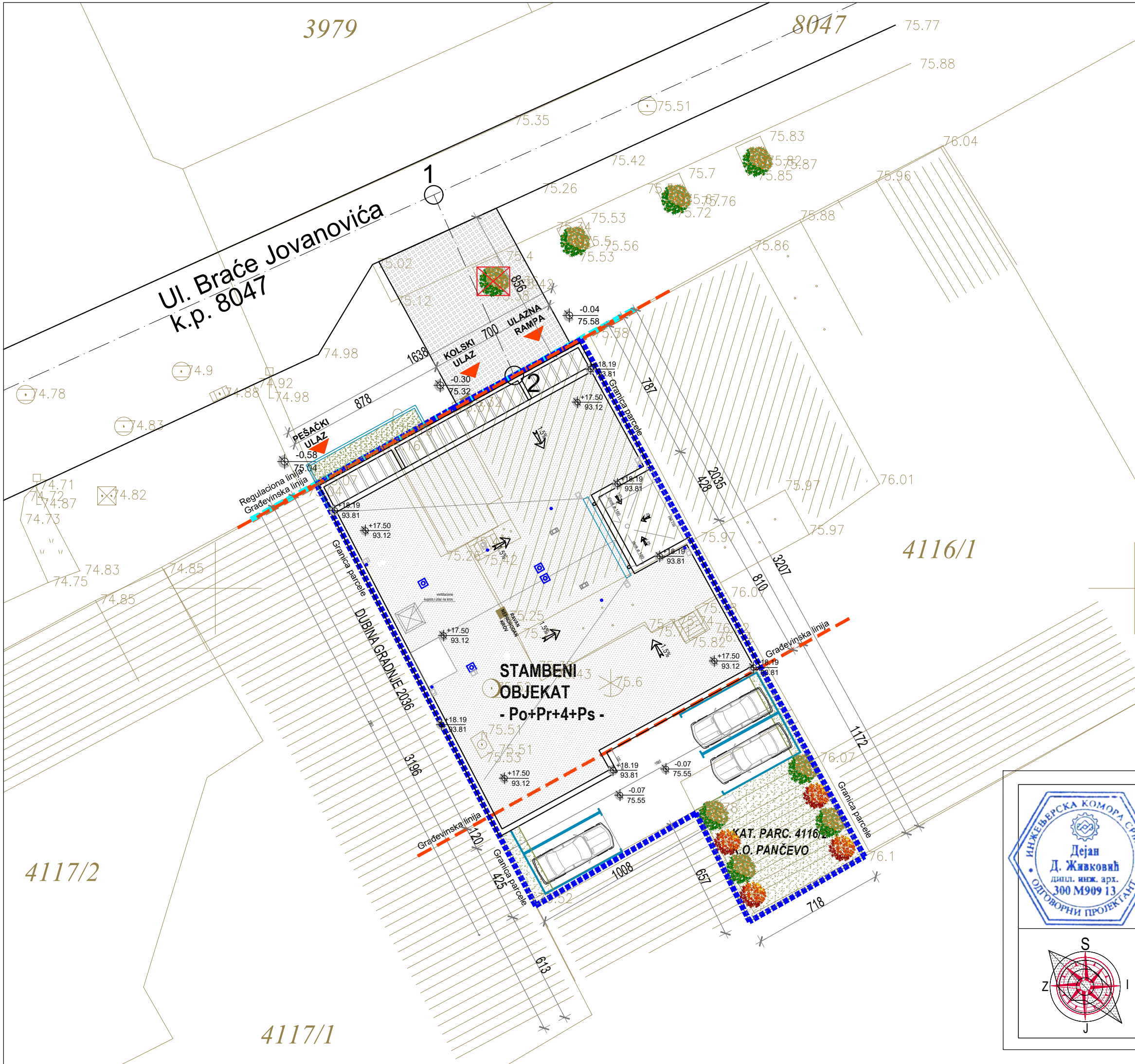


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4116/2		474.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		2416.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		338.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		338.00m ² /71.31%
ZAUZETOST PARKINGA		48.00m ² /10.13%
ZAUZETOST KOLOVOZA		29.28m ² /6.17%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 90%	415.28m ² /87.61%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	2025.00m ² /4.27
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		20 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA		/
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m./1 g.m.	16 g.m. + 4 p.m.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m
ZELENA POVRŠINA	min. 10%	58.72m ² /12.39%

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 4116/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJ NA PARCELI
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 471 711.88	4 969 671.39
O2	7 471 716.25	4 969 661.57

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo		
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -			
R 1:100 list br.1.7.1			



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4116/2		474.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		2416.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		338.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		338.00m ² /71.31%
ZAUZETOST PARKINGA		48.00m ² /10.13%
ZAUZETOST KOLOVOZA		29.28m ² /6.17%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 90%	415.28m ² /87.61%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	2025.00m ² /4.27
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		20 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA		/
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m./1 g.m.	16 g.m. + 4 p.m.
SPRATNOST OBJEKTA		Po+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m
ZELENA POVRŠINA	min. 10%	58.72m ² /12.39%

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 4116/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJ NA PARCELI
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-12/2021
08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2
k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

investitor

EMPORA CONSTRUCTION,
Beograd

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

Jelena Šain
mast.inž.arh.

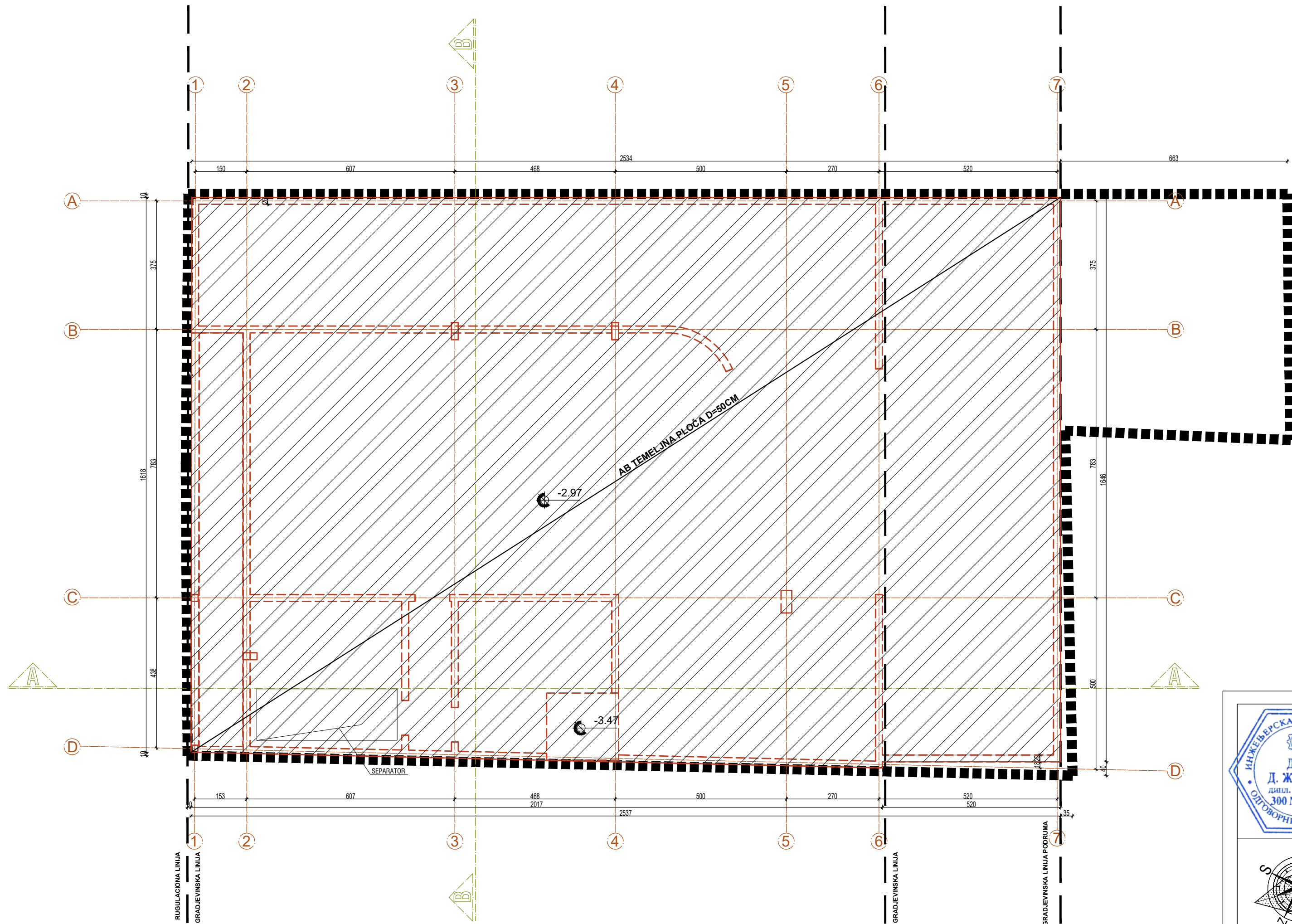
Stefan Divnić
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA-

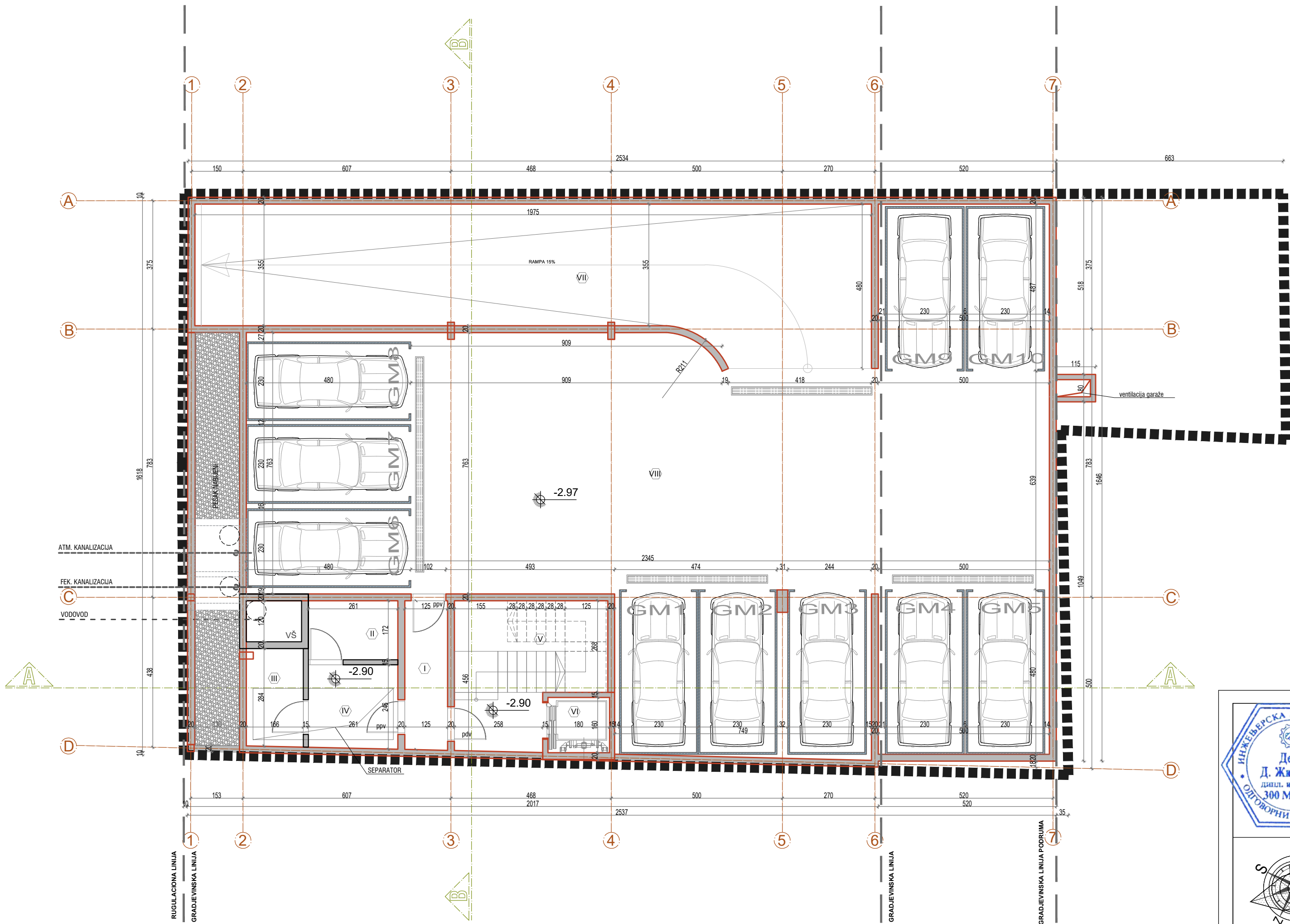
R 1:100

list br.1.7.2



		Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
		Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	08.2021.
		Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
		KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V			
		Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo			
STANOVANJE	investitor				
lokacija	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd				
investitor	Živković Dejan dipl.inž.arh. 300 M909 13				
br.licence	300 M909 13				
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.				
odgovorni projektant					
projektant saradnik					
R 1:100					
list br.1.7.3					

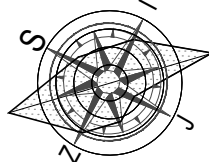
- OSNOVA TEMELJA-



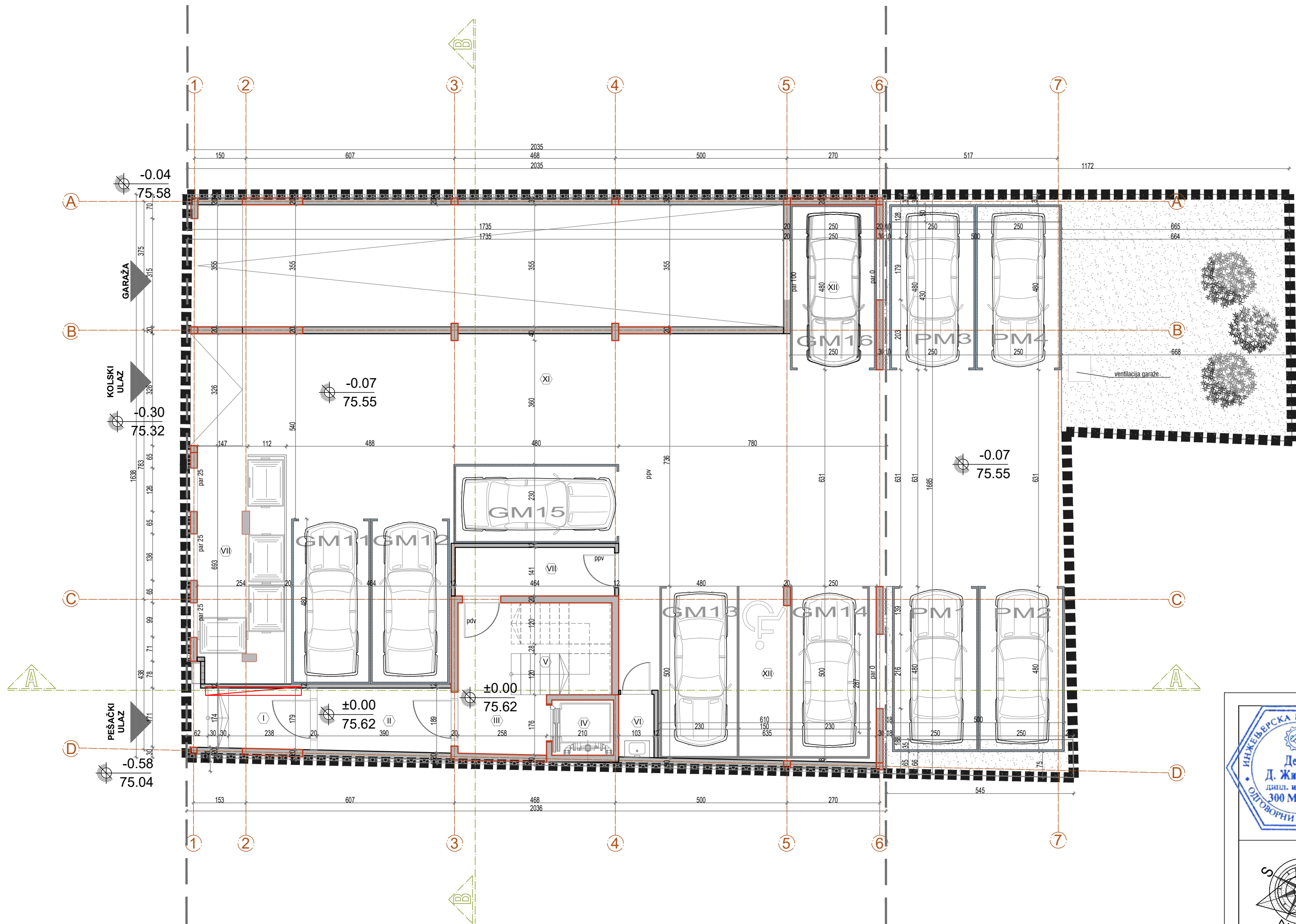
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P (m²) Q(m)
I	PREDPROSTOR	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	5.42 11.21
II	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.50 8.67
III	HIDROCIL SANITARNE VODE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71 8.99
IV	PREDPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.35 10.00
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.44 17.76
VI	LIFT	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	1.54 5.00
VII	RAMPA ZA GARAŽU	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	49.74 33.79
VIII	GARAŽA / MAN. PROSTOR	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	129.78 33.79
	GARAŽNO MESTO BR. 1	ferobeton			11.77
	GARAŽNO MESTO BR. 2	ferobeton			11.91
	GARAŽNO MESTO BR. 3	ferobeton			12.75
	GARAŽNO MESTO BR. 4	ferobeton			12.13
	GARAŽNO MESTO BR. 5	ferobeton			11.84
	GARAŽNO MESTO BR. 6	ferobeton			12.31
	GARAŽNO MESTO BR. 7	ferobeton			11.69
	GARAŽNO MESTO BR. 8	ferobeton			12.61
	GARAŽNO MESTO BR. 9	ferobeton			12.32
	GARAŽNO MESTO BR. 10	ferobeton			12.01
					339.72 m² 3%

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 329.52 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 391.00 m²



	Deo projekta:		1-Arhitektura		Br. projekta:		PR-IDR-12/2021			
	Vrsta teh.dok.:		IDR		Datum:				08.2021.	
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica									
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V							
	lokacija		Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo							
investitor		EMPORA CONSTRUCTION, Beograd								
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant				
Jelena Šain mast.inž.arh.		Stefan Divnić mast.inž.arh.				projektant saradnik				
- OSNOVA PODRUMA-						R 1:100				
						list br.1.7.4				



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)
I	ULAZ	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.32
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.19
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62
IV	LIFT	7	7	7	1.54
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.34
VI	PROST. ZA ODRŽAVANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.54
VIII	PROSTOR ZA KONTEJNERE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	17.11
IX	RAMPA ZA PODRUM	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	26.17
X	GARAŽA / MAN. PROSTOR	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	118.60
	GARAŽNO MESTO BR.11	ferobeton			11.76
	GARAŽNO MESTO BR.12	ferobeton			11.36
	GARAŽNO MESTO BR.13	ferobeton			11.76
	GARAŽNO MESTO BR.14	ferobeton			12.73
	GARAŽNO MESTO BR.15	ferobeton			11.00
	GARAŽNO MESTO BR.16	ferobeton			12.03

UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	260.78 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	338.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	zid
	termoiz. - kamena vuna

Deo projekta: 1-ArHITEKTURA
Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Datum: 08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

lokacija: Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2
k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

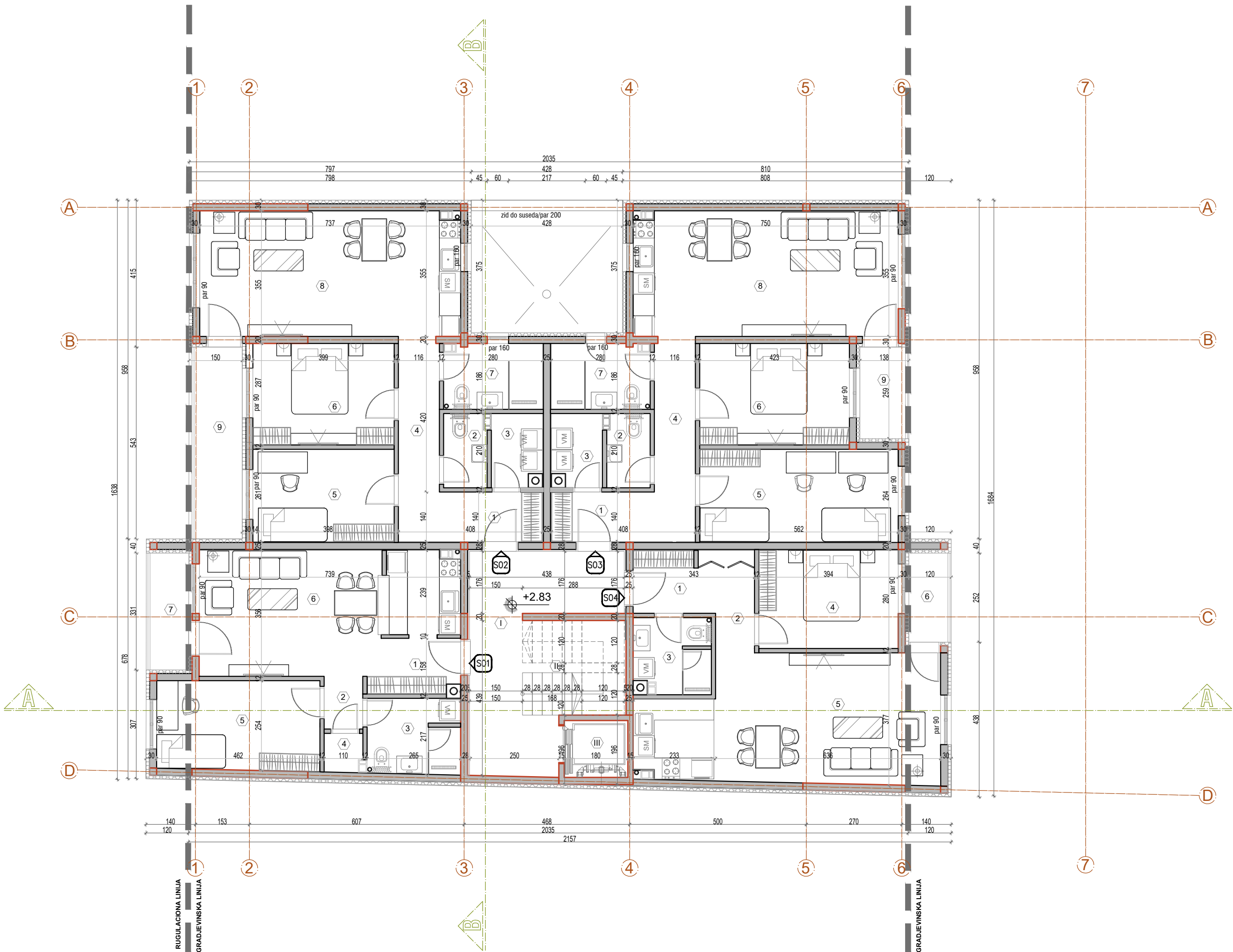
investitor: EMPORA CONSTRUCTION, Beograd

Živković Dejan dipl.inž.arh. br.licence 300 M909 13 odgovorni projektant

Jelena Šain mast.inž.arh. Stefan Divnić mast.inž.arh. projektant saradnik

- OSNOVA PRIZEMLJA -

R 1:100
list br.1.7.5



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.39 23.55
II	STEPENISTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.71 11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					25.64m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.87 m²

STAN BR. 1 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.63 3.62
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.63 5.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.55 11.41
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.66 14.28
6	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	23.52 23.52
					41.17m²

7	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.97 9.01
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 1 49.72 m²

STAN BR. 2 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34 7.16
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.63 6.65
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.04
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.84 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.41 13.20
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.73
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.02 21.85
					69.20 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.18 13.87
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 2 75.30m²

STAN BR. 3 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.04 8.44
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.53 6.66
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.09
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.87 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67 16.45
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15 14.20
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	26.44 22.09
					74.55m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.58 7.94
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 3 75.89 m²

STAN BR. 4 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.97
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 8.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.43
5	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.69 24.74
					51.51 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.02 7.43
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 4 52.98 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA II SPRATA 253.89 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA II SPRATA 278.76m²

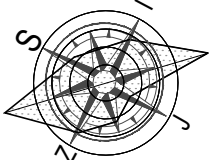
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA II SPRATA 339.00 m²

LEGENDA OZNAKA

+	visinske kote
()	oznaka prostorije
—	linija preseka
—	građevinska linija
—	ose

LEGENDA MATERIJALA

—	zid
—	termoiz. - kamena vuna



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Datum: 08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po + Pr + 4 + Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2

k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

EMPORA CONSTRUCTION, Beograd

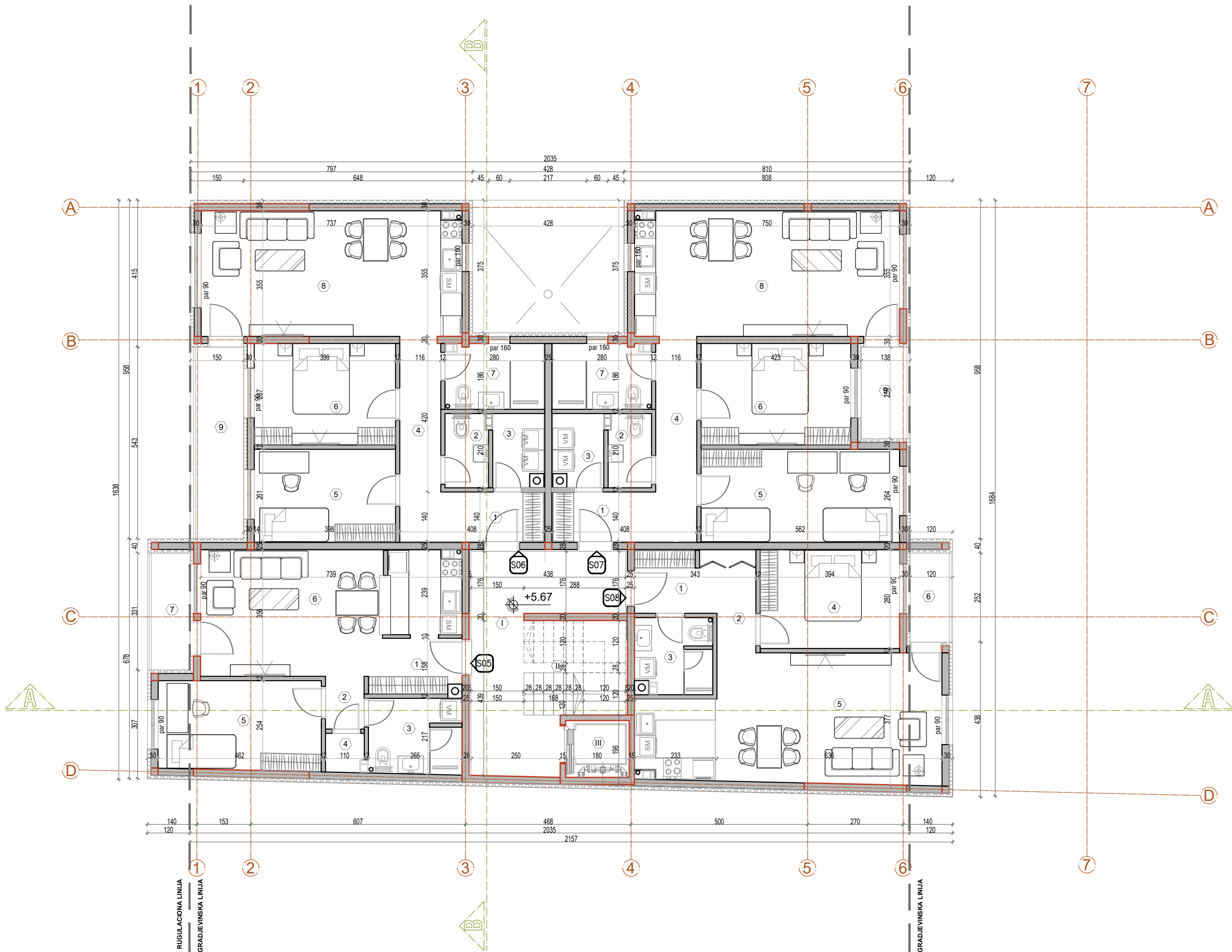
Živković Dejan br.licence 300 M909 13 odgovorni projektant

Jelena Šain dipl.inž.arh. Stefan Divnić mast.inž.arh. projektant saradnik

- OSNOVA I SPRATA -

R 1:100

list br.1.7.6



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.39 23.55
II	STEPENISTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.71 11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					25.64m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.87 m²

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.63 3.62
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.63 5.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.55 11.41
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.66 14.28
6	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	23.52 23.52
					41.17m²

7	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.97 9.01
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 5 49.72 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34 7.16
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.63 6.65
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.04
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.84 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.41 13.20
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.73
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.02 21.85
					69.20 m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.18 13.87
---	--------	----------	----------------	----------------	------------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 6 75.30m²

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.04 8.44
2	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.53 6.66
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.09
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.87 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67 16.45
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15 14.20
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	26.44 22.09
					74.55m²

9	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.58 7.94
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 7 75.89 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.23
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.97
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 8.87
4	SPAVAČA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.43
5	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.89 24.74
					51.51 m²

6	TERASA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.02 7.43
---	--------	----------	----------------	----------------	-----------

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 8 52.98 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA II SPRATA: 253.89 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA II SPRATA: 278.76m²

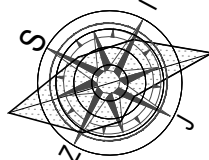
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA II SPRATA: 339.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	ose

LEGENDA MATERIJALA

	zid
	termoiz. - kamena vuna



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Datum: 08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2

k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

EMPORA CONSTRUCTION, Beograd

Živković Dejan dipl.inž.arh.

Jelena Šain mast.inž.arh.

Stefan Divnić mast.inž.arh.

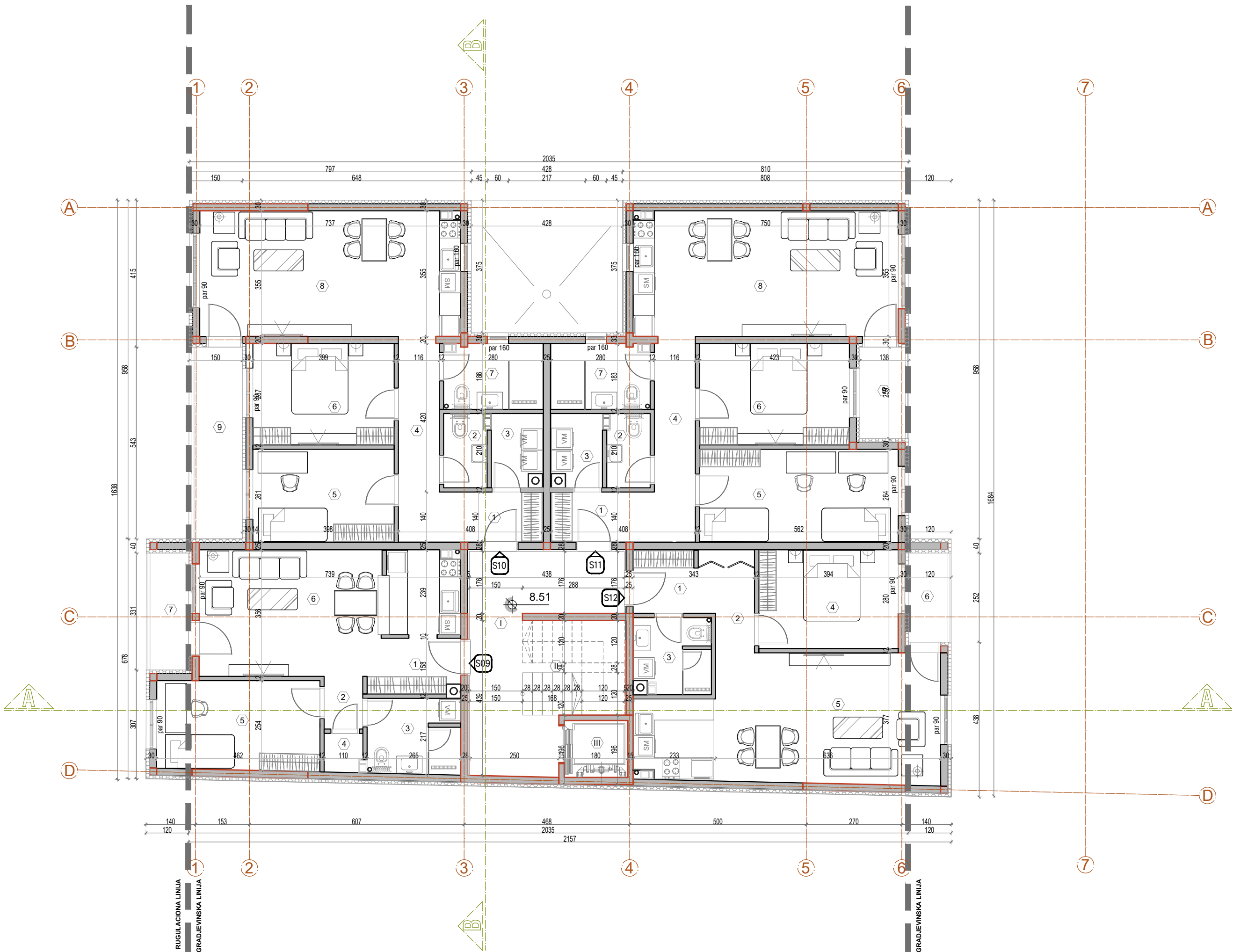
odgovorni projektant

projektant saradnik

R 1:100

list br.1.7.7

- OSNOVA II SPRATA-



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.39 23.55
II	STEPENISTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.71 11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					25.64m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.87 m²

STAN BR. 9 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.63 3.62
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.63 5.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.55 11.41
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.66 14.28
6	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	23.52 23.52
					41.17m²

7 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.97 9.01

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 9 49.72 m²

STAN BR. 10 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34 7.16
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.63 6.65
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.04
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.84 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.41 13.20
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.73
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.02 21.85
					69.20 m²

9 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 8.18 13.87

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 10 75.30m²

STAN BR. 11 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.04 8.44
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.53 6.66
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.09
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.87 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67 16.45
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15 14.20
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	26.44 22.09
					74.55m²

9 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.58 7.94

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR.11 75.89 m²

STAN BR. 12 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.23
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.97
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 8.87
4	SPAVAČA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.43
5	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.89 24.74
					51.51 m²

6 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.02 7.43

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 12 52.98 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA III SPRATA 253.89 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA III SPRATA 278.76m²

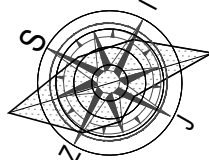
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA III SPRATA 339.00 m²

LEGENDA OZNAKA

±0.00	visinske kote
(1)	oznaka prostorije
—	linija preseka
—	građevinska linija
—	ose

LEGENDA MATERIJALA

zid
termoiz. - kamena vuna



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Datum: 08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2

k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

EMPORA CONSTRUCTION, Beograd

Živković Dejan dipl.inž.arh. br.licence 300 M909 13

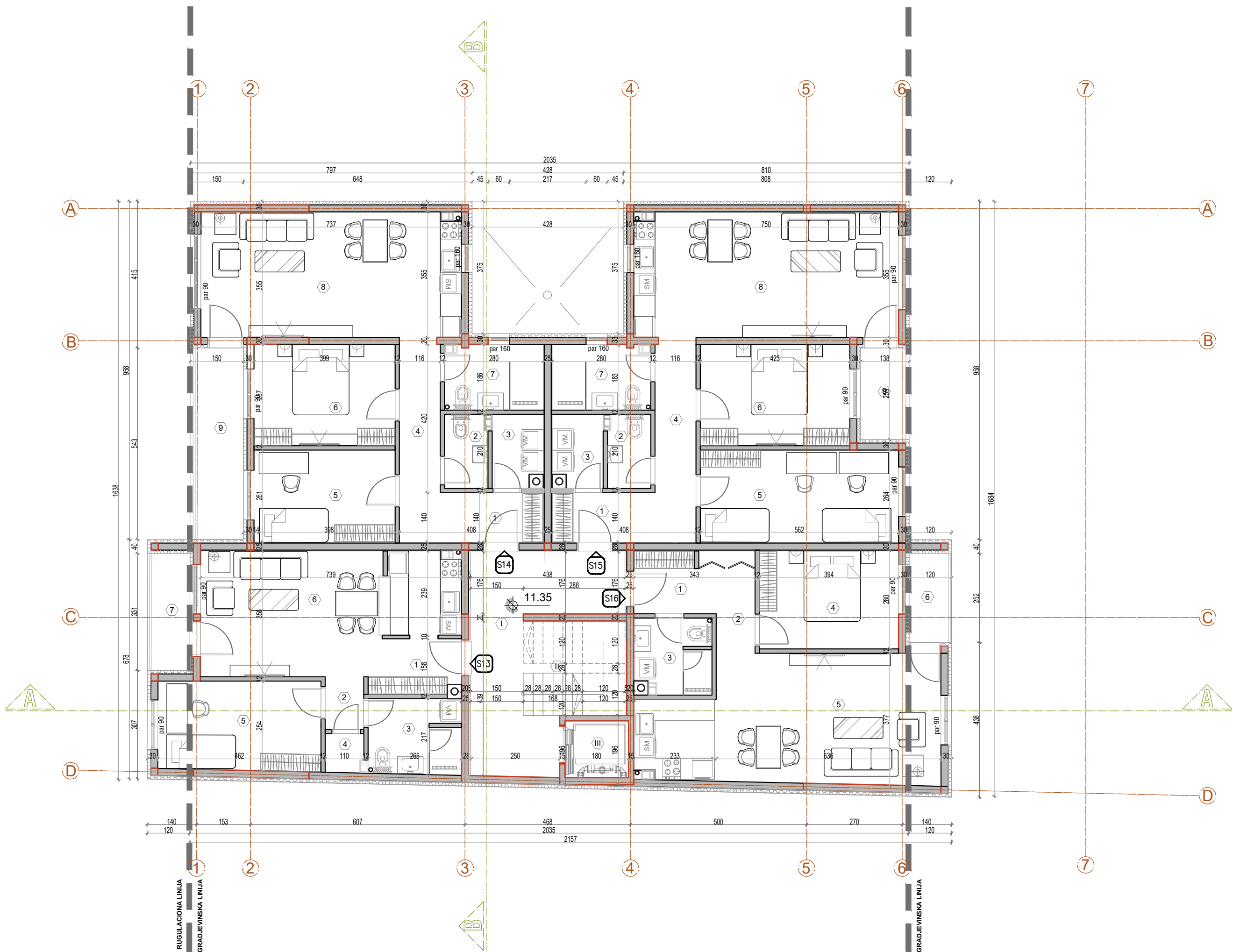
Jelena Šain mast.inž.arh. Stefan Divnić mast.inž.arh.

odgovorni projektant projektant saradnik

R 1:100

- OSNOVA III SPRATA-

list br.1.7.8



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.39 23.55
II	STEPENISTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.71 11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					25.64m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.87 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.63 3.62
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.63 5.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.55 11.41
4	OŠTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.66 14.28
6	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	23.52 23.52
					41.17m²

7 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.97 9.01

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 13 49.72 m²

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34 7.16
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.63 6.65
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.04
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.84 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.41 13.20
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.73
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.02 21.85
					69.20 m²

9 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 6.18 13.87

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 14 75.30m²

STAN BR. 15 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.04 8.44
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.53 6.66
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.09
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.87 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67 16.45
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15 14.20
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	26.44 22.09
					74.55m²

9 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.58 7.94

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 15 75.89 m²

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.06 8.97
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 8.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.43
5	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.69 24.74
					51.51 m²

6 TERASA keramika poludisperzija poludisperzija 3.02 7.43

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 16 52.98 m²

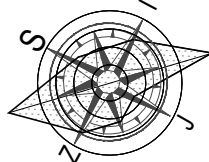
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA IV SPRATA 253.89 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA IV SPRATA 278.76m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA IV SPRATA 339.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	zid
	termoiz. - kamena vuna



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Datum: 08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po + Pr + 4 + Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2

k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

EMPORA CONSTRUCTION, Beograd

Živković Dejan br.licence 300 M909 13

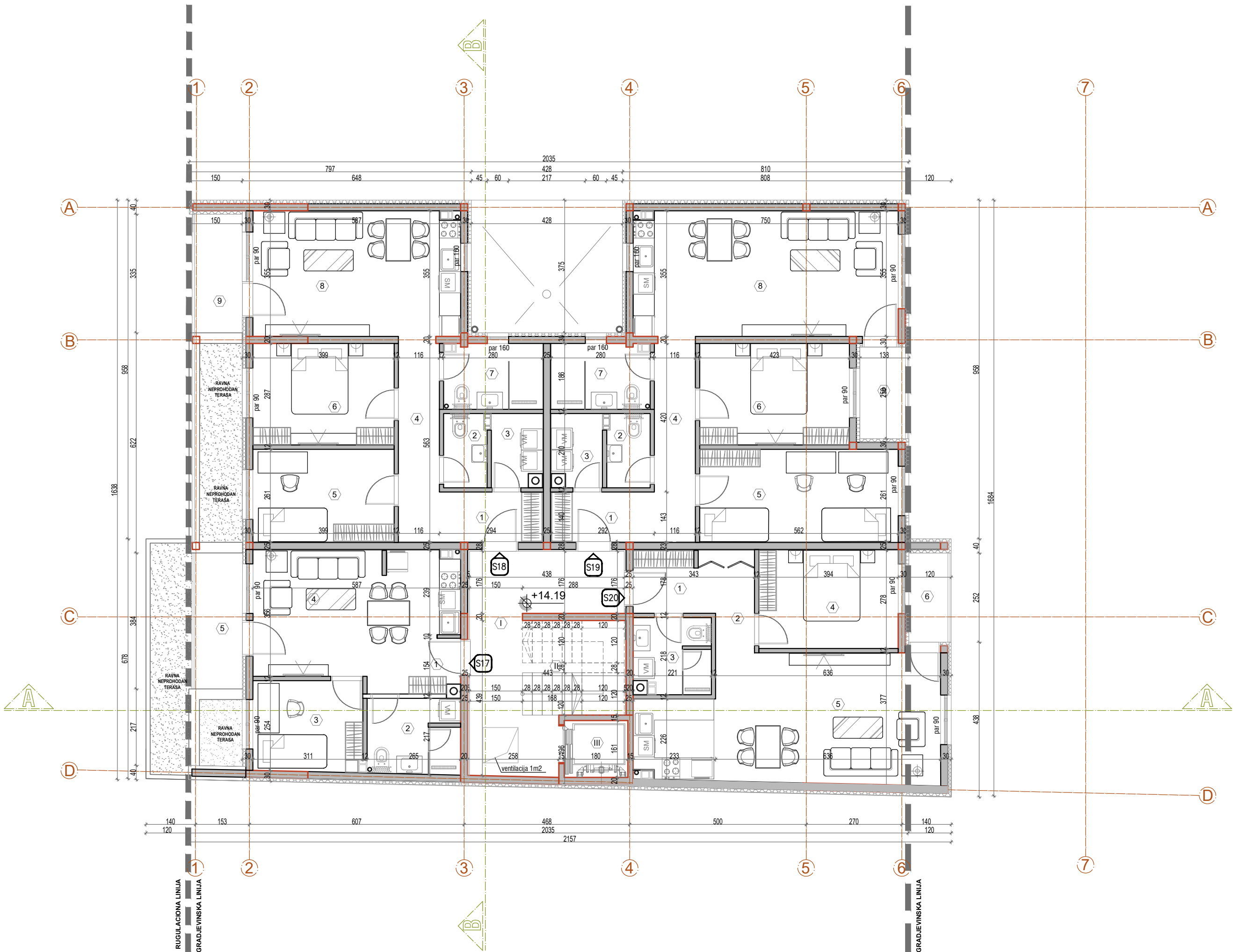
Jelena Šain dipl.inž.arh. Stefan Divnić mast.inž.arh.

odgovorni projektant projektant saradnik

R 1:100

- OSNOVA IV SPRATA-

list br.1.7.9



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.39 23.55
II	STEPENISTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.71 11.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					25.64m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.87 m²

STAN BR. 17 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.93 4.48
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.55 11.41
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.95 121.36
4	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	20.97 19.86
					35.40m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 40.16 m²

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94 7.19
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.63 6.65
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.04
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.84 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.41 13.20
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.41 13.73
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	20.68 18.84
					63.83m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 67.09m²

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.94 8.44
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.53 6.66
3	VEŠERAJ	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.87 7.09
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.87 14.15
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67 16.45
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15 14.20
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.08 9.31
8	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	26.44 22.09
					74.55m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 75.89 m²

STAN BR. 20 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20 7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.08 8.97
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.56 8.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.43
5	DN. SOBA SA KUH. I TRPEZ.	parket	keramika	poludisperzija	28.69 24.74
					51.51m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20 52.98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POV. SPRATA: 236.15 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POV. SPRATA: 261.02m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA: 331.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA: 1251.71 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1966.36 m²

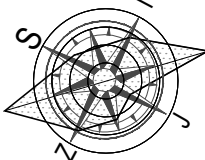
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 2416.00 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno): 1616.01 m²

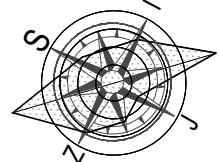
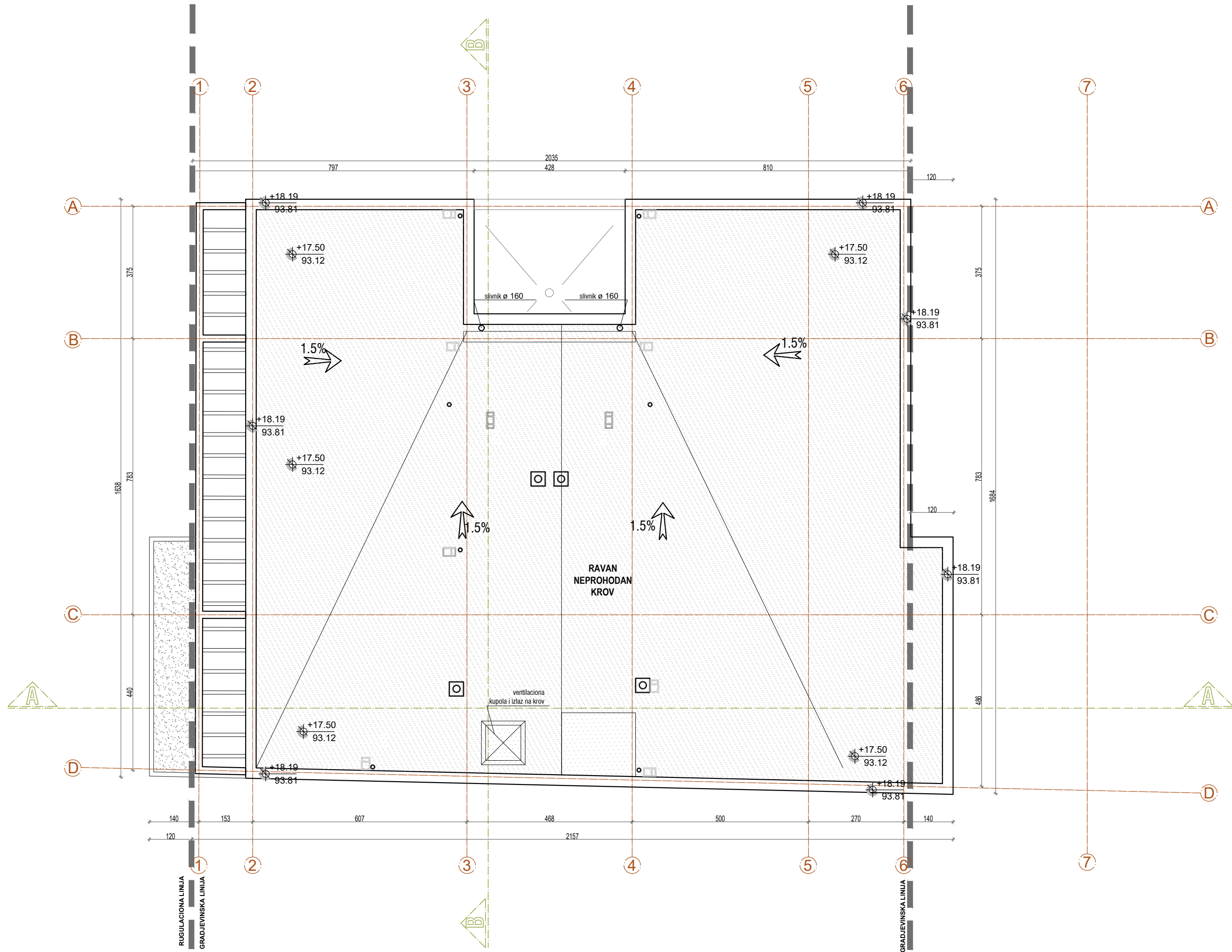
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno): 2025.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	ose

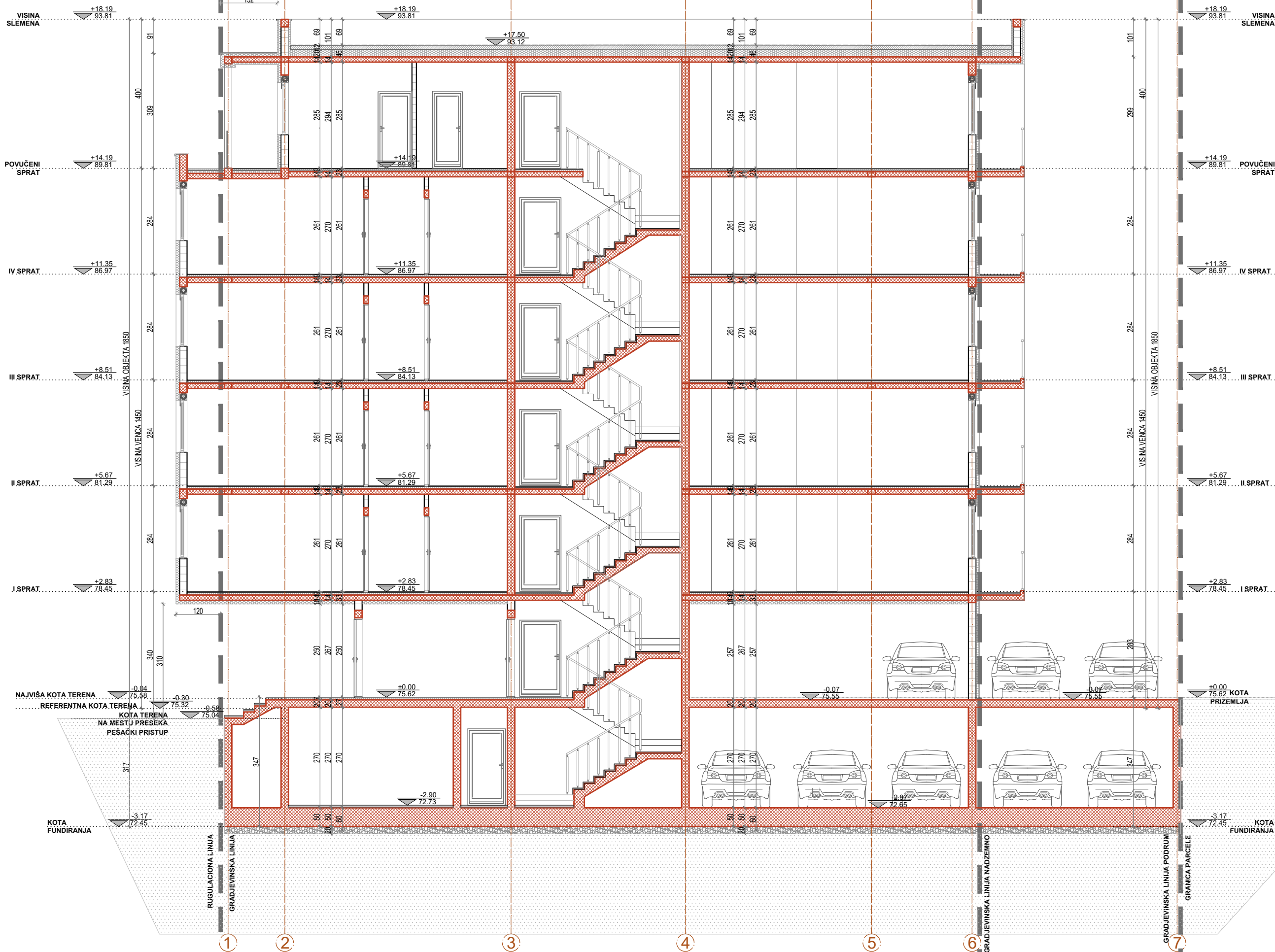
LEGENDA MATERIJALA	
	zid
	termoiz. - kamena vuna



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V			
Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo			
EMPORA CONSTRUCTION, Beograd			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik
OVA POVUČENOG SPRATA-			R 1:100
			list br.1.7.10



Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo	
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.	projektant sarađnik
- OSNOVA KROVNIH RAVNI -		R 1:100 list br.1.7.11



LEGENDA OZNAKA		LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote		armirani beton
	građevinska linija		klima blok
	granica parcele		nearmirani beton
	ose		termoiz. - kamena vuna
			termoiz. - stiropor
			zvučna izolacija




Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	1-Arhitektura IDR		Br. projekta: Datum:	PR-IDR-12/2021 08.2021.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo			
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.			
- PRESEK A-A -				odgovorni projektant projektant saradnik R 1:100 list br.1.7.12




LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан
Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



ASP STUDIO

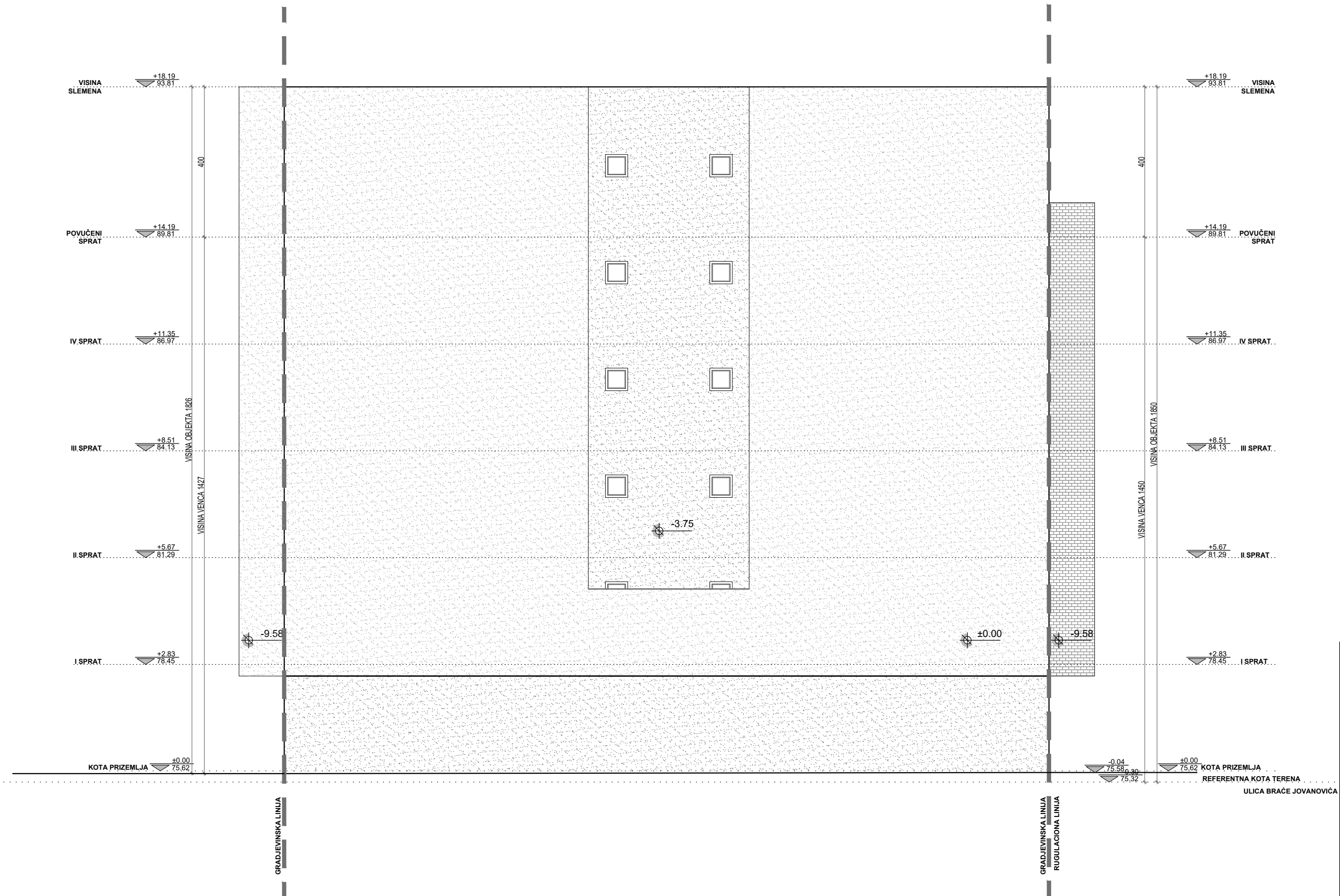
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo		
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100
			list br.1.7.13



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele

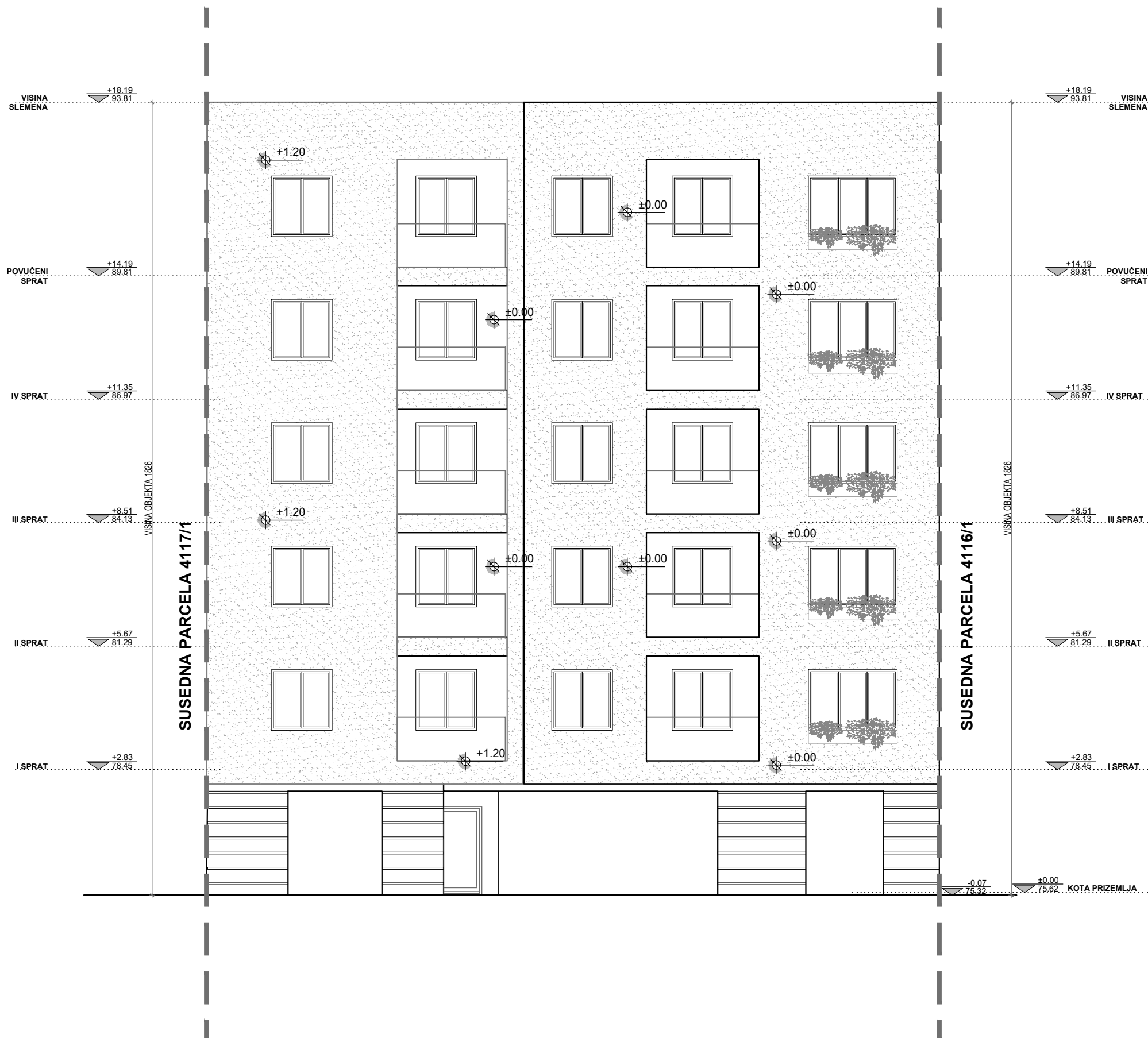
POVRŠINA FASADE BEZ ERKERA = 124.86M2 / 60%
POVRŠINA FASADE SA ERKEROM = 81.46M2 / 40%
POVRŠINA FASADE = 206.32 M2 / 100%

	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-12/2021
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 08.2021.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 4 + Ps sa 20 stambenih jedinica	
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V	
STANOVANJE	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2	
lokacija	k.p. 4116/2 K.O.Pančevo	
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.14



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo			
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100	
			list br.1.7.15	



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele

POVRŠINA FASADE BEZ ERKERA = 159.846M2 / 70%
POVRŠINA FASADE SA ERKEROM = 104.52M2 / 30%
POVRŠINA FASADE = 264.36 M2 / 100%

Deo projekta:
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-12/2021

Datum:
08.2021.

Višeporodični stambeni objekat spratnosti
Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V

STANOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2
k.p. 4116/2 K.O.Pančevo

EMPORA CONSTRUCTION,
Beograd

br.licence
300 M909 13

Stefan Divnić
mast.inž.arh.

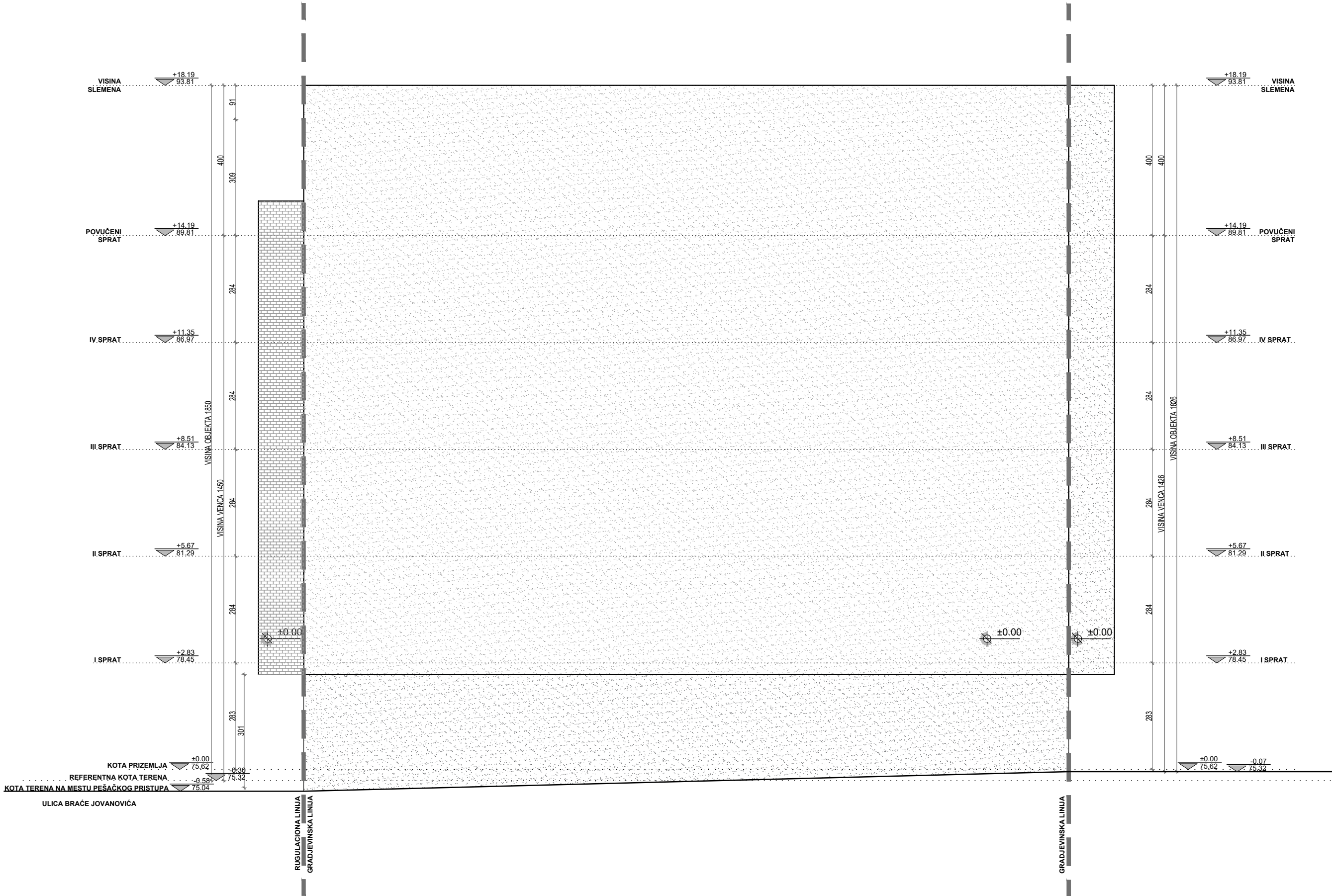
odgovorni
projektant

projektant
saradnik

R 1:100

list br.1.7.16

- JUGOISTOČNA FASADA -



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

POVRŠINA FASADE BEZ ERKERA = 159.846M2 / 70%
POVRŠINA FASADE SA ERKEROM = 104.52M2 / 30%
POVRŠINA FASADE = 264.36 M2 / 100%

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-12/2021
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	08.2021.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 20 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112113 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br. 2 k.p. 4116/2 K.O.Pančevo		
investitor	EMPORA CONSTRUCTION, Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.17